



Haarlem

Gemeente Haarlem, DVV

Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Datum 12 juni 2017
Ons kenmerk 2017/107833
Contactpersoon mr. A.F. van Heusden-Verhoef
Doorkiesnummer 0235113770 (niet op vrijdag)
E-mail a.v.heusden@haarlem.nl
Onderwerp aanvullende gegevens parkeren Plaza West, gebouwen I, V en VI

Geachte heer :

Enige tijd geleden heeft de hoorzitting plaatsgevonden met betrekking tot de gebouwen I, V en VI van Plaza West. Na afloop van de hoorzitting heeft de vergunninghouder nog enige stukken met betrekking tot het parkeren aan ons overlegd. Hierbij sturen wij u als eerste ondertekenaar van de bezwaarschriften van de bewoners van Van 't Hoffstraat en omgeving een afschrift van deze stukken toe.

Wij stellen u hierbij in de gelegenheid om **uiterlijk op 21 juni 2017** uw reactie op deze stukken aan ons door te geven. Zowel deze stukken als de reacties daarop, zullen burgemeester en wethouders bij de besluitvorming betrekking.

U kunt uw reactie onder vermelding van bovengenoemd kenmerk en onderwerp sturen naar Burgemeester en wethouders van Haarlem, Postbus 511, 2003 PB Haarlem of mailen naar bovengenoemd mailadres.

Een afschrift van deze brief, sturen wij naar de mede-ondertekenaars van uw bezwaarschrift.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Haarlem,

Mr. H.H.T. de Boer,
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving



Gebouw 01 - 105 Appartementen
Kelder - 80 parkeervakken
Maaiveld - 50 parkeervakken

Totaal: 130 parkeervakken

Overige parkeervakken

Gebouw 06 - 105 Appartementen
Kelder - 78 parkeervakken
Maaiveld - 52 parkeervakken
Totaal: 130 parkeervakken

Gebouw 08 - 44 Kamerstudio's + 21 Appartementen
+ 4000m² Winkel + 1900m² Sportschool + 2200m² Sjeelparadijs
Kelder - 80 parkeervakken
Maaiveld - 153 parkeervakken
Totaal: 233 parkeervakken

Gebouw 05 - 96 Appartementen + 3616m² Winkel
Kelder - 96 parkeervakken
Maaiveld - 77 parkeervakken
Totaal: 173 parkeervakken

Entree zone
Syamakweg

Entree zone
Westergacht

Projectnummer
2635

Omgevingvergunning
15 mei 2017

Gewijzigd

© 2017 EVE Architecten BV. Alle rechten voorbehouden.

Parkeerbalans - Gebouw 01, 05, 06 & 08

Bron: RHO Parkeerbehoefte Plaza West - Haarlem (d.d. 12 mei 2017)



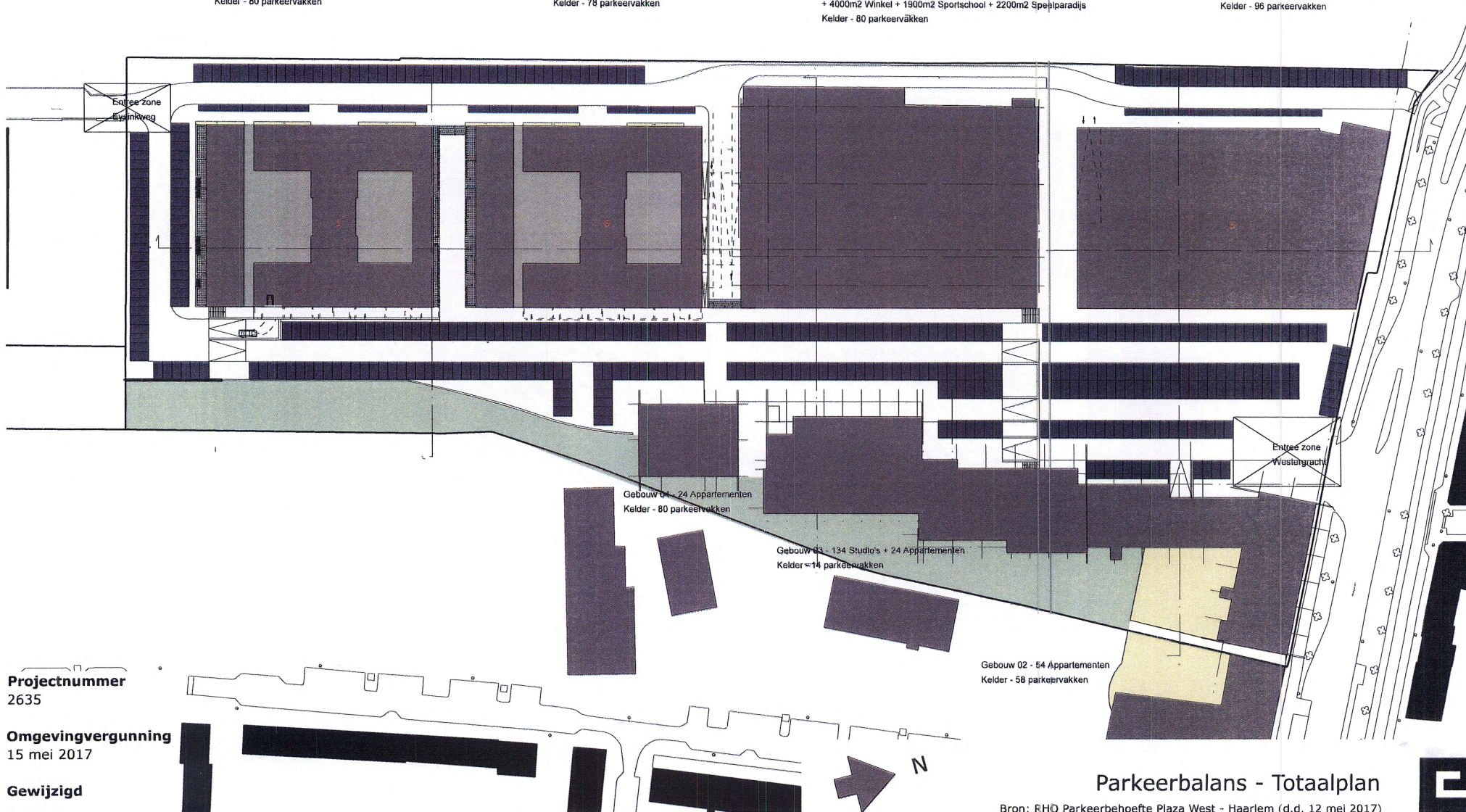
■ Totaalplan - 871 parkeervakken
 Kelder - 406 parkeervakken
 Maaiveld - 465 parkeervakken
 Min. benodigd 847 parkeervakken

Gebouw 01 - 105 Appartementen
 Kelder - 80 parkeervakken

Gebouw 05 - 105 Appartementen
 Kelder - 78 parkeervakken

Gebouw 08 - 44 Kamerstudio's + 21 Appartementen
 + 4000m2 Winkel + 1900m2 Sportschool + 2200m2 Speelparadijs
 Kelder - 80 parkeervakken

Gebouw 05 - 96 Appartementen + 3616m2 Winkel
 Kelder - 96 parkeervakken



Projectnummer
 2635

Omgevingvergunning
 15 mei 2017

Gewijzigd

© 2017 EVE Architecten BV. Alle rechten voorbehouden.

Parkeerbalans - Totaalplan

Bron: RHD Parkeerbehoefte Plaza West - Haarlem (d.d. 12 mei 2017)



Onderwerp:	Parkeerbehoefte Plaza West – Haarlem
Datum:	12 mei 2017
Referte:	R.F. Smit

Aanleiding

Naar aanleiding van ingekomen bezwaren en gewijzigde uitgangspunten, is een nieuwe parkeerberekening gemaakt. Deze berekening is gemaakt op basis van het actuele programma van Plaza West.

Deze memo bevat een beschrijving van de gehanteerde uitgangspunten en een toelichting op de berekende parkeerbehoefte per gebouw. Hiervoor wordt ter verduidelijking verwezen naar:

- Bijlage 1: Programma Plaza West;
- Bijlage 2: Parkeerbehoefte en parkeerbalans per gebouw;
- Bijlage 3: Parkeerbehoefte en parkeerbalans alle gebouwen samen

Parkeerbehoefte per gebouw

Uitgangspunten

Per gebouw wordt een omgevingsvergunning aangevraagd waardoor de parkeerbehoefte per gebouw is doorgerekend op basis van het aangeleverde programma. Er is gebruik gemaakt van de parkeernormen van de gemeente Haarlem. Het document, 'Beleidsregels parkeernormen Gemeente Haarlem 2015', bevat de vastgestelde parkeernormen van de gemeente Haarlem die zijn gehanteerd. Deze normen zijn weer (deels) gebaseerd op kencijfers van het CROW zoals opgenomen in het ASVV 2014.

De gemeente Haarlem hanteert een gebiedsgerichte benadering per functie. Dat betekent dat de parkeernorm afhankelijk is van de locatie in Haarlem. Het gaat om de gebieden centrum, schil en rest bebouwde kom. Het Plaza West-terrein valt in het gebiedstype 'schil'.

Voor de appartementen en (kamer)studio's is afhankelijk van het type uitgegaan van de gemeentelijke normen voor een 'woning goedkoop', 'woning midden' of 'woning duur'. Voor de Albert Heijn, de Aldi, de Action, de Etos + Gall & Gall en de overige winkels, zijn de gemeentelijke normen voor een 'wijk, buurt en dorpscentra' toegepast. Voor de sportschool is de gemeentelijke norm voor een 'dansstudio/sportschool' toegepast en voor het speelparadijs de gemeentelijke norm voor 'overdekte speeltuin-/hal'.

De normatieve berekening van de parkeerbehoefte per gebouw impliceert dat het piekmoment van alle functies samenvalt en geen dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. In praktijk hoeft dit niet het geval te zijn. De parkeerplaatsen voor een afzonderlijk gebouw kunnen waar mogelijk dubbel gebruikt worden door de functies in het gebouw. Daarom dient bij het berekenen van de parkeerbehoefte ook rekening gehouden te worden met de aanwezigheidspercentages per functie. Zodoende is per gebouw een parkeerbalans opgesteld.

Omdat het document 'Beleidsregels parkeernormen Gemeente Haarlem 2015' geen regels bevat omtrent aanwezigheidspercentages, is aansluiting gevonden bij de meest actuele cijfers van het CROW (publicatie 317). De in dit document opgenomen aanwezigheidspercentages onderscheiden de aanwezigheid per functie. Voor de woningen is uitgegaan van de hierin vermelden percentages voor 'woningen bewoners' en 'woningen bezoekers'. Voor de Albert Heijn en de Aldi is uitgegaan van de opgenomen functie 'supermarkt'. Daarnaast is voor de Action, Etos + Gall & Gall en de overige winkels uitgegaan van de opgenomen functie 'detailhandel'. Het

aanwezigheidspercentage voor een fitnesscentrum is ontleend aan de functie 'sportfuncties binnen'. De aanwezigheidspercentages voor een kinderspeelparadijs zijn niet bekend. Voor andere recreatieve parken die ook op kinderen gericht zijn (zoals dierenparken en attractieparken) is bekend dat ongeveer de helft van het aantal bezoekers in het weekend komt, met gemiddeld circa 20% op een zaterdag en circa 30% op een zondag. Dit blijkt uit de achtergrondinformatie voor dergelijke functies die is opgenomen in publicatie 272, CROW 2008. Hiermee is het piekmoment een zondag. Aangenomen is dat op andere dagen het aantal bezoekers gelijk verdeeld is over de week, wat neerkomt op circa 10% van het aantal bezoekers. Zodoende is op de zondag 100% aanwezig, op een zaterdag 67% (etmaalpercentage zaterdag 20% ten opzichte van etmaalpercentage zondag 30%) en op een doordeweekse dag 33% (10%/30%). Voor de middagperiode op een doordeweekse dag wordt uitgegaan van 100% bezetting, in verband met de woensdagmiddag, waarop kinderen vrij zijn van school.

Parkeerbehoefte gebouw 1

In gebouw 1 komen 105 appartementen (type middel-duur). Op basis van de parkeernorm van 1,4 pp/eenheid (waarvan 1,1 bewonersparkeren en 0,3 bezoekersparkeren) zijn voor deze woningen 147 parkeerplaatsen nodig. Omdat bewoners- en bezoekersparkeren uitwisselbaar zijn is de parkeerbehoefte op het drukste moment (werkdag avond) afgerond 130 parkeerplaatsen.

Parkeerbehoefte gebouw 2

In gebouw 2 komen 54 appartementen (type middel-duur). Op basis van de parkeernorm van 1,4 pp/eenheid (waarvan 1,1 bewonersparkeren en 0,3 bezoekersparkeren) zijn voor deze woningen afgerond 76 parkeerplaatsen nodig. Omdat bewoners- en bezoekersparkeren uitwisselbaar zijn is de parkeerbehoefte op het drukste moment (werkdag avond) afgerond 65 parkeerplaatsen.

Parkeerbehoefte gebouw 3

In gebouw 3 komen 24 appartementen (type middel-duur) en 134 studio's (type middel-duur). Op basis van de parkeernorm van 1,4 pp/eenheid (waarvan 1,1 bewonersparkeren en 0,3 bezoekersparkeren) zijn voor deze woningen afgerond 222 parkeerplaatsen nodig. Omdat bewoners- en bezoekersparkeren uitwisselbaar zijn is de parkeerbehoefte op het drukste moment (werkdag avond) afgerond 195 parkeerplaatsen.

Parkeerbehoefte gebouw 4

In gebouw 4 komen 24 appartementen (type middel-duur). Op basis van de parkeernorm van 1,4 pp/eenheid (waarvan 1,1 bewonersparkeren en 0,3 bezoekersparkeren) zijn voor deze woningen afgerond 34 parkeerplaatsen nodig. Omdat bewoners- en bezoekersparkeren uitwisselbaar zijn is de parkeerbehoefte op het drukste moment (werkdag avond) afgerond 30 parkeerplaatsen.

Parkeerbehoefte gebouw 5

In gebouw 5 komen 96 appartementen (type middel-duur), een Action (1146 m2 bvo) en overige winkels (2470 m2 bvo). Op basis van de parkeernorm van 1,4 pp/eenheid voor de woningen (waarvan 1,1 bewonersparkeren en 0,3 bezoekersparkeren) en 2,5 pp/100 m2 bvo voor de Action en overige winkels, is voor gebouw 5 de parkeerbehoefte afgerond 225 parkeerplaatsen. Omdat de parkeerplaatsen voor de functies in gebouw 5 onderling uitwisselbaar zijn is de parkeerbehoefte op het drukste moment 173 parkeerplaatsen (koopavond).

Parkeerbehoefte gebouw 6

In gebouw 6 komen 105 appartementen (type middel-duur). Op basis van de parkeernorm van 1,4 pp/eenheid (waarvan 1,1 bewonersparkeren en 0,3 bezoekersparkeren) zijn voor deze woningen afgerond 147 parkeerplaatsen nodig. Omdat bewoners- en bezoekersparkeren uitwisselbaar zijn is de parkeerbehoefte op het drukste moment (werkdag avond) afgerond 130 parkeerplaatsen.

Parkeerbehoefte gebouw 8

In gebouw 8 komen 21 appartementen (type duur), 44 kamerstudio's (type goedkoop), een Albert Heijn (2000 m2 bvo), een Aldi (900 m2 bvo), een Etos / Gall & Gall (1100 m2 bvo), een sportschool (1900 m2 bvo) en een speelparadijs (2200 m2 bvo). Op basis van de parkeernorm van 1,7 pp/eenheid voor de woningen type duur (waarvan 1,4 bewonersparkeren en 0,3 bezoekersparkeren) en 1,2 voor de woningen type goedkoop (waarvan 0,9 bewonersparkeren en 1,2 bezoekersparkeren) is de parkeerbehoefte voor de woningen doorgerekend.

Daarnaast is uitgegaan van een norm van 2,5 pp/100 m² bvo voor de Albert Heijn, Etos / Gall & Gall. Voor de sportschool is uitgegaan van een norm van 2 pp/100 m² en voor het speelparadijs van 3 pp/100 m². De normatieve parkeerbehoefte komt hiermee uit op afgerond 289 parkeerplaatsen.

Omdat de parkeerplaatsen voor de functies in gebouw 8 onderling uitwisselbaar zijn is de parkeerbehoefte op het drukste moment 233 parkeerplaatsen (zaterdagmiddag).

Totaal

Ondanks dat er voor de gebouwen apart moet worden voorzien in de parkeerbehoefte, is er voor de volledigheid ook gekeken naar de parkeerbehoefte op het drukste moment voor alle gebouwen samen. Met dubbelgebruik zijn er op de drukste momenten (koopavond) dan 847 parkeerplaatsen nodig.

Bijlage 1. Programma Plaza West

Programma Plaza West Haarlem

Gebouw NR.	Omschrijving	Categorie
01	Woongebouw + Parkeerkelder Appartementen 105 stuks Parkeerkelder 80 stuks parkeervakken	middel-duur nvt.
02	Woongebouw + Parkeerkelder Appartementen 54 stuks Parkeerkelder 58 stuks parkeervakken	middel-duur nvt.
03	Woongebouw Appartementen 24 stuks Studio's 134 stuks Parkeerkelder 14 stuks parkeervakken	middel-duur middel-duur nvt.
04	Woongebouw + Parkeerkelder Appartementen 24 stuks Parkeerkelder 6 stuks parkeervakken	middel-duur nvt.
05	Woongebouw + Commerciële plint + Parkeerkelder Appartementen 96 stuks Action 1146 m2 Overige winkels 2470 m2 Parkeerkelder 96 stuks parkeervakken	middel-duur nvt. nvt. nvt.
06	Woongebouw + Parkeerkelder Appartementen 105 stuks Parkeerkelder 78 stuks parkeervakken	middel-duur nvt.
07	Parkeerkelder Parkeerkelder 216 stuks parkeervakken	nvt.
07A	Parkeerkelder Parkeerkelder 135 stuks parkeervakken	nvt.
08	Woongebouw + Commerciële plint + Parkeerkelder Appartementen 21 stuks Kamerstudio's 44 stuks Albert Heijn 2000 m2 Etos / Gall & Gall 1100 m2 Aldi 900 m2 Sportschool 1900 m2 Speelparadijs 2200 m2 Parkeerkelder 80 stuks parkeervakken	duur goedkoop nvt. nvt. nvt. nvt. nvt. nvt.
MV	Maaiveld Parkeren Parkeerplekken 230 stuks parkeervakken	nvt.

Bijlage 2. Parkeerbehoefte en parkeerbalans per gebouw

Gebouw 1

Functie
 Appartementen

Aantal
 105

Categorie
 middel-duur

P-Norm
 1,1
 0,3

bewoners
 bezoekers

Berekening parkeerbehoefte			norm	p-behoefte normatief	werkdag					zaterdag		zondag	werkdag					zaterdag		zondag
					ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
Appartementen bewoners	105	eenheden	1,1	115,5	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	57,8	57,8	104,0	92,4	115,5	69,3	92,4	80,9
Appartementen bezoekers	105	eenheden	0,3	31,5	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	3,15	6,3	25,2	22,05	0	18,9	31,5	22,05
Totaal				147,0									60,9	64,1	129,2	114,5	115,5	88,2	123,9	102,9

Gebouw 2

Functie
 Appartementen

Aantal
 54

Categorie
 middel-duur

P-Norm
 1,1 bewoners
 0,3 bezoekers

Berekening parkeerbehoefte			norm	p-behoefte normatief	werkdag					zaterdag		zondag	werkdag					zaterdag		zondag
					ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
Appartementen bewoners	54	eenheden	1,1	59,4	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	29,7	29,7	53,5	47,5	59,4	35,6	47,5	41,6
Appartementen bezoekers	54	eenheden	0,3	16,2	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	1,62	3,24	12,96	11,34	0	9,72	16,2	11,34
Totaal				75,6									31,3	32,9	66,4	58,9	59,4	45,4	63,7	52,9

Gebouw 3

Functie	Aantal	Categorie	P-Norm	
Appartementen	24	middel-duur	1,1	bewoners
			0,3	bezoekers
Studio's	134	middel-duur	1,1	bewoners
			0,3	bezoekers

Berekening parkeerbehoefte			norm	p-behoefte normatief	werkdag					zaterdag		zondag	werkdag					zaterdag		zondag
					ochtend	middag	avond	koopavon d	nacht	middag	avond	middag	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
Appartementen bewoners	24	eenheden	1,1	26,4	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	13,2	13,2	23,8	21,1	26,4	15,8	21,1	18,5
Appartementen bezoekers	24	eenheden	0,3	7,2	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	0,72	1,44	5,76	5,04	0	4,32	7,2	5,04
Studio's bewoners	134	eenheden	1,1	147,4	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	73,7	73,7	132,7	117,9	147,4	88,4	117,9	103,2
Studio's bezoekers	134	eenheden	0,3	40,2	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	4,02	8,04	32,16	28,14	0	24,12	40,2	28,14
Totaal				221,2									91,6	96,4	194,3	172,2	173,8	132,7	186,4	154,8

Gebouw 4

Functie
 Appartementen

Aantal
 24

Categorie
 middel-duur

P-Norm
 1,1 bewoners
 0,3 bezoekers

Berekening parkeerbehoefte		norm	p-behoefte normatief	werkdag					zaterdag		zondag	werkdag					zaterdag		zondag	
				ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag	
Appartementen bewoners	24	eenheden	1,1	26,4	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	13,2	13,2	23,8	21,1	26,4	15,8	21,1	18,5
Appartementen bezoekers	24	eenheden	0,3	7,2	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	0,72	1,44	5,76	5,04	0	4,32	7,2	5,04
Totaal				33,6									13,9	14,6	29,5	26,2	26,4	20,2	28,3	23,5

Gebouw 5

Functie	Aantal	Categorie	P-Norm	
Appartementen	96	middel-duur	1,1	bewoners
			0,3	bezoekers
Action	1146	m2 bvo	2,5	
Overige Winkels	2470	m2 bvo	2,5	

Berekening parkeerbehoefte			norm	p-behoefte normatief	werkdag					zaterdag		zondag		werkdag					zaterdag		zondag
					ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag	
Appartementen bewoners	96	eenheden	1,1	105,6	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	52,8	52,8	95,0	84,5	105,6	63,4	84,5	73,9	
Appartementen bezoekers	96	eenheden	0,3	28,8	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	2,88	5,76	23,04	20,16	0	17,28	28,8	20,16	
Action	1146	m2 bvo	2,5	28,65	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	8,6	17,2	2,9	21,5	0	28,7	0,0	0,0	
Overige winkels	2470	m2 bvo	2,5	61,75	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	18,525	37,05	6,175	46,3125	0	61,75	0	0	
Totaal				224,8									82,8	112,8	127,1	172,4	105,6	171,0	113,3	94,1	

Gebouw 4

Functie
 Appartementen

Aantal
 105

Categorie
 middel-duur

P-Norm
 1,1 bewoners
 0,3 bezoekers

Berekening parkeerbehoefte			norm	p-behoefte normatief	werkdag					zaterdag		zondag		werkdag					zaterdag		zondag	
					ochtend	middag	avond	koopavon d	nacht	middag	avond	middag	ochtend	middag	avond	koopavon d	nacht	middag	avond	middag		
Appartementen bewoners	105	eenheden	1,1	115,5	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	57,8	57,8	104,0	92,4	115,5	69,3	92,4	80,9		
Appartementen bezoekers	105	eenheden	0,3	31,5	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	3,15	6,3	25,2	22,05	0	18,9	31,5	22,05		
Totaal				147,0									60,9	64,1	129,2	114,5	115,5	88,2	123,9	102,9		

Gebouw 8

Functie	Aantal	Categorie	P-Norm
Appartementen	21	duur	1,2 bewoners 0,3 bezoekers
kamerstudio's	44	Goedkoop	0,9 bewoners 0,3 bezoekers
Albert Heijn	2000	m2 bvo	2,5
Aldi	900	m2 bvo	2,5
Etos / Gall & Gall	1100	m2 bvo	2,5
Sportschool	1900	m2 bvo	2
Speelparadijs	2200	m2 bvo	3

Berekening parkeerbehoefte			norm	p-behoefte normatief	werkdag					zaterdag		zondag		werkdag					zaterdag		zondag
					ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag	
Appartementen bewoners	21	eenheden	1,2	25,2	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	12,6	12,6	22,7	20,2	25,2	15,1	20,2	17,6	
Appartementen bezoekers	21	eenheden	0,3	6,3	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	0,63	1,26	5,04	4,41	0	3,78	6,3	4,41	
Kamerstudio's bewoners	44	eenheden	0,9	39,6	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	19,8	19,8	35,6	31,7	39,6	23,8	31,7	27,7	
Kamerstudio's bezoekers	44	eenheden	0,3	13,2	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	1,32	2,64	10,56	9,24	0	7,92	13,2	9,24	
Albert Heijn	2000	m2 bvo	2,5	50	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%	15,0	30,0	20,0	40,0	0	50,0	20,0	0,0	
Aldi	900	m2 bvo	2,5	22,5	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%	6,8	13,5	9,0	18,0	0	22,5	9,0	0,0	
Etos / Gall & Gall	1100	m2 bvo	2,5	27,5	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	8,25	16,5	2,75	20,625	0	27,5	0	0	
Sportschool	1900	m2 bvo	2	38	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	19,0	19,0	38,0	38,0	0	38,0	38,0	28,5	
Speelparadijs	2200	m2 bvo	3	66	33%	33%	33%	10%	0%	67%	0%	100%	21,78	21,78	21,78	6,6	0	44,22	0	66	
Totaal				288,3									105,1	137,1	165,5	188,7	64,8	232,8	138,3	153,5	

Bijlage 3. Parkeerbehoefte en parkeerbalans alle gebouwen samen

Gebouw 1,2,3,4,5,6 en 8 samen

Berekening parkeerbehoefte			norm	p-behoefte normatief	werkdag					zaterdag		zondag	werkdag					zaterdag		zondag
					ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
Appartementen bewoners	105	eenheden	1,1	115,5	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	57,8	57,8	104,0	92,4	115,5	69,3	92,4	80,9
Appartementen bezoekers	105	eenheden	0,3	31,5	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	3,15	6,3	25,2	22,05	0	18,9	31,5	22,05
Appartementen bewoners	54	eenheden	1,1	59,4	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	29,7	29,7	53,5	47,5	59,4	35,6	47,5	41,6
Appartementen bezoekers	54	eenheden	0,3	16,2	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	1,62	3,24	12,96	11,34	0	9,72	16,2	11,34
Appartementen bewoners	24	eenheden	1,1	26,4	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	13,2	13,2	23,8	21,1	26,4	15,8	21,1	18,5
Appartementen bezoekers	24	eenheden	0,3	7,2	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	0,72	1,44	5,76	5,04	0	4,32	7,2	5,04
Studio's bewoners	134	eenheden	1,1	147,4	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	73,7	73,7	132,7	117,9	147,4	88,4	117,9	103,2
Studio's bezoekers	134	eenheden	0,3	40,2	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	4,02	8,04	32,16	28,14	0	24,12	40,2	28,14
Appartementen bewoners	24	eenheden	1,1	26,4	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	13,2	13,2	23,8	21,1	26,4	15,8	21,1	18,5
Appartementen bezoekers	24	eenheden	0,3	7,2	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	0,72	1,44	5,76	5,04	0	4,32	7,2	5,04
Appartementen bewoners	96	eenheden	1,1	105,6	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	52,8	52,8	95,0	84,5	106	63,4	84,5	73,9
Appartementen bezoekers	96	eenheden	0,3	28,8	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	2,88	5,76	23,04	20,16	0	17,28	28,8	20,16
Action	1146	m2 bvo	2,5	28,7	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	8,6	17,2	2,9	21,5	0,0	28,7	0,0	0,0
Overige winkels	2470	m2 bvo	2,5	61,75	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	18,525	37,05	6,175	46,3125	0	61,75	0	0
Appartementen bewoners	105	eenheden	1,1	115,5	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	57,8	57,8	104,0	92,4	115,5	69,3	92,4	80,9
Appartementen bezoekers	105	eenheden	0,3	31,5	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	3,15	6,3	25,2	22,05	0	18,9	31,5	22,05
Appartementen bewoners	21	eenheden	1,2	25,2	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	12,6	12,6	22,7	20,2	25,2	15,1	20,2	17,6
Appartementen bezoekers	21	eenheden	0,3	6,3	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	0,63	1,26	5,04	4,41	0	3,78	6,3	4,41
Kamerstudio's bewoners	44	eenheden	0,9	39,6	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	19,8	19,8	35,6	31,7	40	23,8	31,7	27,7
Kamerstudio's bezoekers	44	eenheden	0,3	13,2	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	1,3	2,6	10,6	9,2	0	7,9	13,2	9,2
Albert Heijn	2000	m2 bvo	2,5	50	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%	15	30	20	40	0	50	20	0
Aldi	900	m2 bvo	2,5	22,5	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%	6,8	13,5	9,0	18,0	0	22,5	9,0	0,0
Etos / Gall & Gall	1100	m2 bvo	2,5	27,5	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	8,25	16,5	2,75	20,625	0	27,5	0	0
Sportschool	1900	m2 bvo	2	38	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	19	19	38	38	0	38	38	28,5
Speelparadijs	2200	m2 bvo	3	66	33%	33%	33%	10%	0%	67%	0%	100%	21,78	21,78	21,78	6,6	0	44,22	0	66
Totaal				1137,5									446,6	521,9	841,2	847,3	661,0	778,5	777,9	684,7